

Mietvertrag für ein WG-Zimmer

Zwischen

Vermieter:

[Name des Vermieters]

[Adresse des Vermieters]

[Kontaktdaten]

und

Mieter:

[Name des Mieters]

[Adresse des Mieters]

[Kontaktdaten]

wird folgender Mietvertrag geschlossen:

Mietsache

Der Vermieter vermietet an den Mieter das WG-Zimmer in der Wohnung [Adresse der Wohnung] mit einer Größe von [Größe des Zimmers in qm]. Der Mieter hat das Mitbenutzungsrecht an Küche, Bad, Flur und [weitere Gemeinschaftsräume].

Mietbeginn

Der Mietvertrag beginnt am [Datum].

Mietdauer

Der Mietvertrag wird auf unbestimmte Zeit geschlossen. Die Kündigungsfrist beträgt [1 Monat] für beide Vertragsparteien.

Miete

Die monatliche Kaltmiete für das WG-Zimmer beträgt [Betrag] Euro.

Die Nebenkosten betragen [Betrag] Euro monatlich.

Die Gesamtmiete (Warmmiete) beträgt somit [Betrag] Euro.

Kaution

Der Mieter hinterlegt eine Kaution in Höhe von [Betrag] Euro, was [1/2] Monatskaltmieten entspricht.

Die Kaution ist bei Einzug zu zahlen.

Nebenkosten

Der Mieter trägt die Nebenkosten, die in der monatlichen Vorauszahlung enthalten sind. Diese werden jährlich abgerechnet.

WG-Regeln

Der Mieter verpflichtet sich, die gemeinsam vereinbarten WG-Regeln zu beachten, z.B. Putzplan, Nutzung von Gemeinschaftsräumen, etc.

Schlüssel

Der Mieter erhält [Anzahl der Schlüssel] Schlüssel für die Wohnung.

Besondere Vereinbarungen

[z.B. Haustiere erlaubt/nicht erlaubt, Nutzung des Gartens, etc.]

Sonstige Bestimmungen

Weitere Vereinbarungen bedürfen der Schriftform.