

# Mietvertrag für eine eigene Wohnung

## Zwischen

Vermieter:

[Name des Vermieters]

[Adresse des Vermieters]

[Kontaktdaten]

und

Mieter:

[Name des Mieters]

[Adresse des Mieters]

[Kontaktdaten]

wird folgender Mietvertrag geschlossen:

## Mietsache

Der Vermieter vermietet an den Mieter die Wohnung in der [Adresse der Wohnung] bestehend aus [Anzahl der Zimmer], Küche, Bad, Flur, [zusätzliche Räume, z.B. Keller oder Stellplatz].

## Mietbeginn

Der Mietvertrag beginnt am [Datum].

## Mietdauer

Der Mietvertrag wird auf unbestimmte Zeit geschlossen. Die Kündigungsfrist beträgt [3 Monate] für beide Vertragsparteien.

## **Miete**

Die monatliche Kaltmiete beträgt [Betrag] Euro.

Die Nebenkosten betragen [Betrag] Euro monatlich.

Die Gesamtmiete (Warmmiete) beträgt somit [Betrag] Euro.

## **Kaution**

Der Mieter hinterlegt eine Kaution in Höhe von [Betrag] Euro, was [2/3] Monatskaltmieten entspricht.

Die Kaution ist bei Einzug zu zahlen.

## **Nebenkosten**

Der Mieter trägt die Nebenkosten, die in der monatlichen Vorauszahlung enthalten sind. Diese werden jährlich abgerechnet.

## **Renovierungspflichten**

Der Mieter verpflichtet sich, die Wohnung bei Auszug in einem besenreinen Zustand zu hinterlassen. Renovierungsarbeiten sind nach Bedarf durchzuführen.

## **Schlüssel**

Der Mieter erhält [Anzahl der Schlüssel] Schlüssel für die Wohnung.

## **Besondere Vereinbarungen**

[z.B. Haustiere erlaubt/nicht erlaubt, Nutzung des Gartens, etc.]

## **Sonstige Bestimmungen**

Weitere Vereinbarungen bedürfen der Schriftform.